

ANNEXE 3

MAISON DU CONTROLEUR DE LE CHESNE

1) Plan de situation



L'accès au bien s'effectue par la route départementale 991 puis direction le cimetière, enfin bifurquer pour emprunter le chemin de service sur environ 150 mètres (ce chemin devra faire l'objet d'une convention de superposition d'affectation entre la commune et VNF).

2) Fiche technique



Surfaces des pièces :

RDC :

Une cuisine de 12,54 m²

Une salle à manger de 15,96 m²

Un salon de 11,10 m²

Une salle de bain/WC de 7,23 m²

ETAGE :

Trois chambres de 14,44 m², 14,44 et 10,72 m²

Un grenier de 26,50 m²

3) Etat sanitaire

La maison est dans un état sanitaire très dégradé :





4) Superficie de la parcelle

La superficie de la parcelle est de 1565 m².





5) Les réseaux :

Raccordement eaux : raccordement en eau sur une conduite privée VNF qui alimentait autrefois l'ensemble des logements de la vallée des écluses. Vanne d'alimentation actuellement fermée puisque le bien n'est pas occupé.

Electricité : l'arrivée est présente mais le réseau est coupé. Les travaux d'électricité sont à réaliser intégralement dans la maison.

Téléphone : possibilité de se raccorder à une ancienne ligne

Assainissement : probablement une ancienne fosse béton non conforme : travaux de mise aux normes à réaliser avec le SPANC SSE.