

ANNEXE 1

MAISON CANTONNIERE DE LA PRISE D'EAU DU BAIRON

1) Plan de situation :



L'accès au bien s'effectue par la route départementale 977 puis en empruntant le chemin de service sur 800 mètres (ce chemin devrait faire l'objet d'une convention de superposition d'affectation entre la commune et VNF).

2) Fiche technique :

Surfaces des pièces :

RDC :

Séjour : 22,22 m²

Salon : 24,00 m²

Cuisine : 4,44 m²

Salle de douche et WC : l'ensemble 7,19 m² y compris une sorte de petit d'entrée commune aux deux pièces

Entrée : 2,67 m²

ETAGE:

Palier : environ 7,00 m²

Chambre 1: 11,25 m²

Chambre 2: 18,23 m²

Grenier : 43,65 m²

Une dépendance de 17,40 m², non communicante avec la maison et non rénovée.
Celle-ci présente un des derniers fours à pain en état sur l'ensemble de la chaîne des maisons éclésières de cette époque. VNF souhaite donc que le futur occupant le préserve au titre du maintien du patrimoine.

3) Travaux récents

La maison a fait l'objet d'une rénovation extérieure en 2017.

Photo avant travaux :



Photo après travaux :



Les travaux de la maison concernent uniquement :

- la toiture en ardoise et les gouttières,
- les menuiseries extérieures,
- la dalle du rez-de-chaussée

Les volets et les ouvertures de la dépendance ont été rénovés récemment.

Photo avant travaux :



Photo après travaux :



Un rapport de diagnostic plomb et amiante réalisé en 2017 est mis à disposition à l'UTI à Charleville-Mézières, si nécessaire.

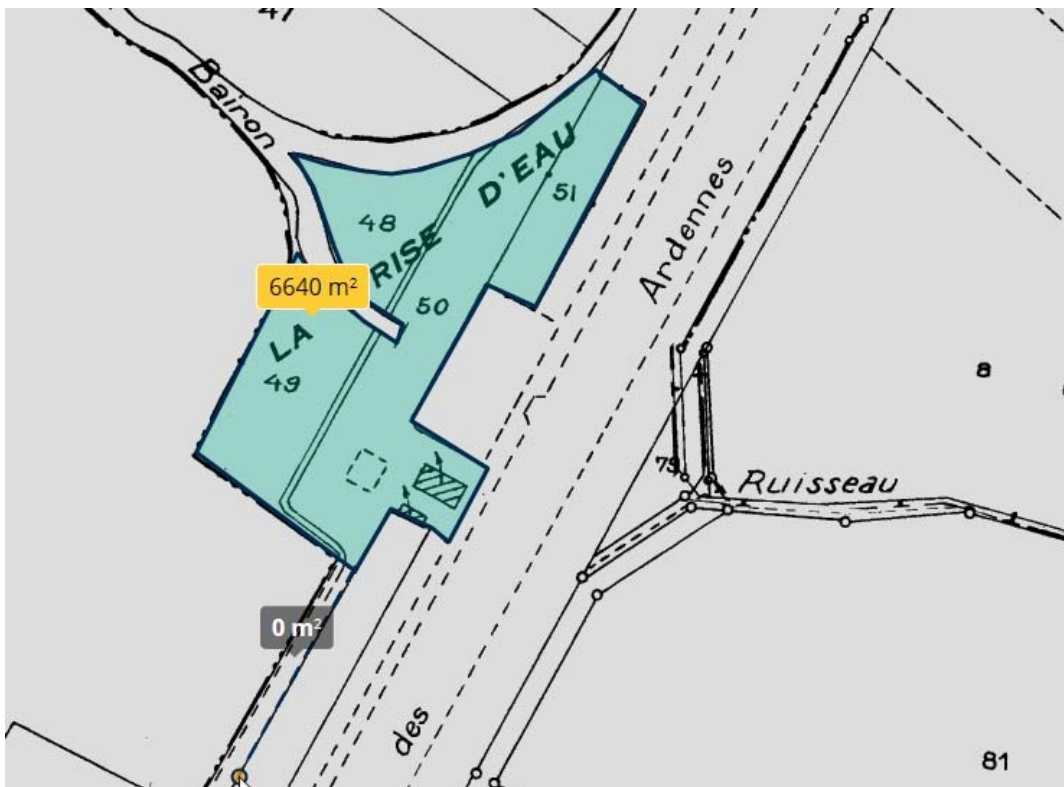
4) Environnement

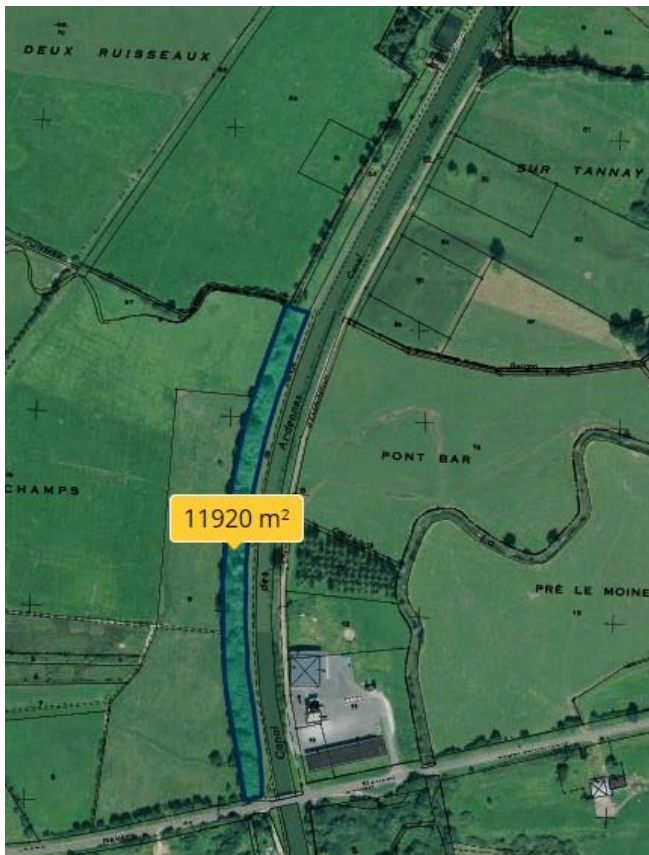
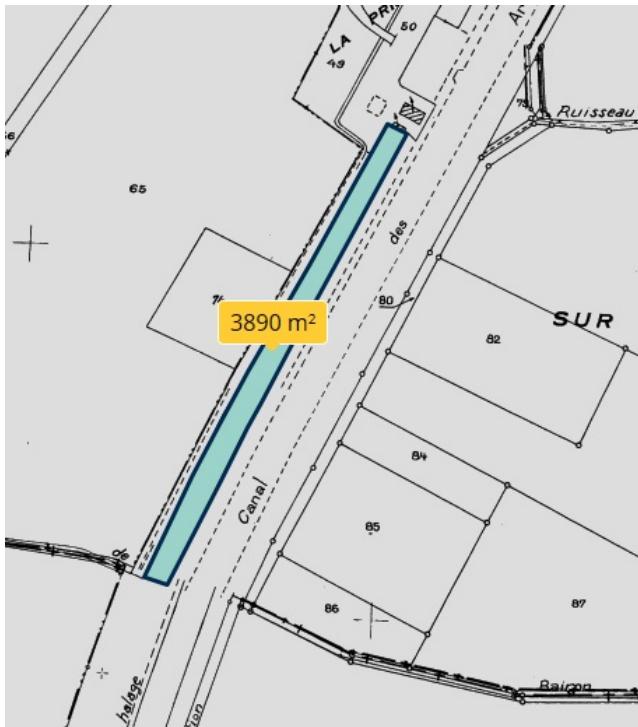
Un site d'accostage à proximité de la maison a été créé permettant aux usagers de la voie d'eau de s'arrêter aux abords 48 heures maximum.



5) Superficie des terrains attenants :

Les superficies des terrains sont communiquées à titre indicatif. Elles sont proposées dans l'hypothèse où les futurs occupants auraient besoins de beaucoup de terrain dans le cadre de leur future activité. A l'occasion de l'appel à projet, les surfaces réelles seront précisées.







6) Les réseaux :

Raccordement eau : le réseau est coupé. Des fuites probables sont situées au niveau de la canalisation entre la route et la maison. Toute la plomberie à l'intérieur de la maison est à refaire.

Electricité : l'arrivée est présente mais le compteur et le câblage dans la maison sont inexistantes.

Téléphone : possibilité de se raccorder à une ancienne ligne.

Assainissement : ancienne fosse béton non conforme avec rejet dans le bassin d'alimentation du canal : travaux de mise aux normes à réaliser avec le SPANC SSE.